 <p><b>ATRIVM STUDIO</b></p> <p>pracownia projektowa</p>	<p><b>ATRIVM STUDIO</b> <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. ZA CYTADEŁĄ 5</b> <b>61- 663 POZNAŃ</b></p>		<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p>	
	<p><b>WIELKOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI</b> <b>ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 16/18</b> <b>61/713 POZNAŃ</b></p>		<p>INWESTOR</p>	
<p>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</p>	<p>LOKALIZACJA INWESTYCJI</p>			
<p><b>XII</b></p>	<p>Delegatura Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie przy Placu Kościuszki 4 Dz. Nr Ew. 125, 3/1</p>			
<p>NR EGZEMPLARZA :</p>	<p>TEMAT OPRACOWANIA</p>			
<p><b>1</b></p>	<p><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p> <p><b>PROJEK REMONTU / MODERNIZACJI</b> <b>WYBRANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU</b> <b>DELEGATURY WIELKOPOLSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO</b> <b>W LESZNIE PRZY PLACU KOŚCIUSZKI 4</b></p>			
<p><b>BRANŻA</b></p>	<p><b>FUNKCJA</b></p>	<p><b>IMIĘ I NAZWISKO</b></p>	<p><b>NR UPRAWNIENI</b></p>	<p><b>PODPIS</b></p>
<p><b>ARCHITEKTURA</b></p>	<p>Projektował:</p>	<p><b>mgr inż. arch.</b> <b>Renata Sarnot</b></p>	<p><b>7131/27/P/2004</b>  Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>	
		<p><b>mgr inż. arch.</b> <b>Jacek Nowakowski</b></p>		
	<p>Sprawdził:</p>	<p><b>mgr inż. arch.</b> <b>Jarosław Krawczyk</b></p>	<p><b>UAN-8386/64/90</b>  Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>	
<p>POZNAŃ, SIERPIEŃ - LISTOPAD 2018</p>				

## SPIS TREŚCI

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY		
I.	DANE OGÓLNE	
1.	Zadanie	
2.	Inwestor	
3.	Adres budowy	
4.	Podstawa opracowania	
5.	Lokalizacja i stan zainwestowania działki .	
II.	DANE SZCZEGÓŁOWE	
1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.	
2.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	
2.1	Bryła i forma architektoniczna	
2.2	Przewidywana funkcja obiektu.	
2.3	Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia.	
3	Układ konstrukcyjny	
4.	Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe.	
5.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	
6.	Wypożyczenie budowlano – instalacyjne	
7,	Charakterystyka energetyczna obiektu.	
8.	Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.	
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	
10.	Projektowane świadectwo charakterystyki energetycznej.	

CZĘŚĆ GRAFICZNA		
A_0.1	Rzut pomieszczenia 1.9	1:50
A_0.2	Rzut pomieszczenia 1.8	1:50

A_0.3	Rzut pomieszczenia 1.7	1:50
A_0.4	Rzut pomieszczenia 1.6	
A_0.5	Rzut pomieszczeń 1.51, 1.52, 1.53	1:50
A_0.6	Rzut pomieszczenia 1.50	1:50
A_0.7	Rzut pomieszczenia 1.28	1:50

## INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

#### I. DANE OGÓLNE.

##### 1.0. Zadanie.

Projekt remontu / modernizacji  
wybranych pomieszczeń w budynku  
Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego  
W Lesznie przy placu Kościuszki 4

##### 2.0. Inwestor :

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Aleje Niepodległości 16/18  
61-713 Poznań

##### 3.0. Adres budowy :

Plac Kościuszki 4, Leszno, działki nr 125,3/1  
jednostka ewidencyjna 306301\_1, obręb 0002, Miasto Leszno, woj.  
wielkopolskie

##### 4.0. Podstawa opracowania :

- program przyjęty przez inwestora
- wizja lokalna
- pismo opiniujące dokumentację od Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie z dn. 26 listopada 2018 roku – **załącznik nr 1**
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- Uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane

##### 5.0. Lokalizacja.

1/.	miejscowość	Leszno
2/.	ulica / ulice	Plac Kościuszki
3/.	nr działki	125,3/1
4/.	powierzchnia działki	3355 m <sup>2</sup> dla działki 3/1
5/.	powierzchnia opracowania	239,79 m <sup>2</sup>

##### 5.1. Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach miasta Leszna, przy Placu Kościuszki.

Zakres obejmuje remont wybranych pomieszczeń w zabytkowym budynku Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

## MAPKA LOKALIZACYJNA OBIEKTU



## II. DANE SZCZEGÓŁOWE

### 1.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

#### II. Dane szczegółowe

Budynek urzędu znajduje się na działce 3/1 wraz z przylegającym terenie na działce 125. Działki stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu Delegatura w Lesznie (dawny Pałac Sułkowskich). Późnobarokowy budynek powstał w latach 1750-1760 według projektu Karola Marcina Franza dla rodziny Sułkowskich. Od lat 80-tych XIX wieku pełni nieprzerwanie funkcje administracyjną. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod nr. 20 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20. 01. 1953 roku.

Obiekt jest budynkiem założonym na planie wydłużonego prostokąta z 7-osiowym ryzalitem pośrodku, całość nakryta jest czterospadowym dachem. Elewacja 25-osiowa, otwory okienne są prostokątne otoczone opaskami, które dodano w 1884. Wnętrza są dwutaktowe, w korytarzach sklepienia typu kolebkowego, w północnej części parteru żaglaste. Na osi przyziemia znajduje się przedzielony ścianami na trzy części westybul. Na piętrze zachował się do czasów obecnych salon z dekoracją w stylu rokoko o motywach z epoki Ludwika XVI, która powstała podczas przebudowy wnętrza prowadzonej przez Ignacego Graffa w latach 1770-1780. Ściany zdobią podzielone płycinowo boazerie, w płycinach tych znajdują się zawieszone na wstążkach emblematy muzyczne.

Pomieszczenia w budynku są w złym stanie technicznym i wymagają częściowo odnowienia, lub gruntownego remontu. Remont ma na celu poprawienia standardu obsługi interesantów, poprawę standardu pracy, oraz dostosowanie pomieszczenia sanitarnego dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia w budynku są w złym stanie technicznym.

Podłogi są brudne i wytarte. Cokoliki podłogowe są zniszczone, odklejają się od ścian.

Na ścianach łuszczy się farba, są widoczne zacieki, odparzenia tapet.

Część sieci teletechnicznej jest zniszczona i może stwarzać niebezpieczeństwo dla pracowników, oraz petentów.

Pomieszczenie sanitarne nie jest dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Wyposażenie nie spełnia norm dla osób niepełnosprawnych, oraz norm jakie są wymagane dla budynków użyteczności publicznej.

Płytki gresowe i ceramiczne są zniszczone i miejscami odklejają się od ścian.

Farba, w miejscach gdzie nie ma płytek, łuszczy się i odpada.

Teren działek nr 3/1 i 125 obejmuje obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna teren usług.

Dojazd do budynku odbywa się od ulicy Ofiar Katynia.

1.1. Budynki – obiekty - przeznaczenie :

Pomieszczenia budynku urzędu po remoncie wewnątrz obiektu, będą pełniły nadal funkcję administracyjną, tj. będą tam pomieszczenia biurowe. Remontowi będą podlegały pomieszczenia na parterze.

1.2. Zestawienie powierzchni użytkowych projektowanych pomieszczeń :

Parter		Przed	Po remoncie
1.6	Pom biurowe	37,92 m <sup>2</sup>	37,92 m <sup>2</sup>
1.7	Pom. biurowe	39,26 m <sup>2</sup>	39,26 m <sup>2</sup>
1.8	Pom. biurowe	38,04 m <sup>2</sup>	38,04 m <sup>2</sup>
1.9	Pom. biurowe	20,08 m <sup>2</sup>	20,08 m <sup>2</sup>
1.28	Toaleta	18,07 m <sup>2</sup>	18,34 m <sup>2</sup>
1.50	Pom. biurowe	22,39 m <sup>2</sup>	22,39 m <sup>2</sup>
1.51	Pom. biurowe	34,28 m <sup>2</sup>	34,28 m <sup>2</sup>
1.52	Pom. biurowe	5,07 m <sup>2</sup>	5,07 m <sup>2</sup>
1.53	magazyn	23,49 m <sup>2</sup>	23,49 m <sup>2</sup>
	<b>SUMA</b>	<b>239,52 m<sup>2</sup></b>	<b>239,79 m<sup>2</sup></b>

1.3. Dane liczbowe obiektów objętych zakresem projektu

- Powierzchnia pomieszczeń **239,52 m<sup>2</sup> przed remontem**

- Wysokości pomieszczeń **od 3,78-4,26(biurowe), 2,18(toaleta) m**

poziom posadzek pomieszczeń – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego za wyjątkiem posadzki w toalecie gdzie przewiduje się obniżenie posadzki do poziomu progu drzwi.

## SCHEMAT BYDYNKU – PROJEKTOWANE POMIESZCZENIA



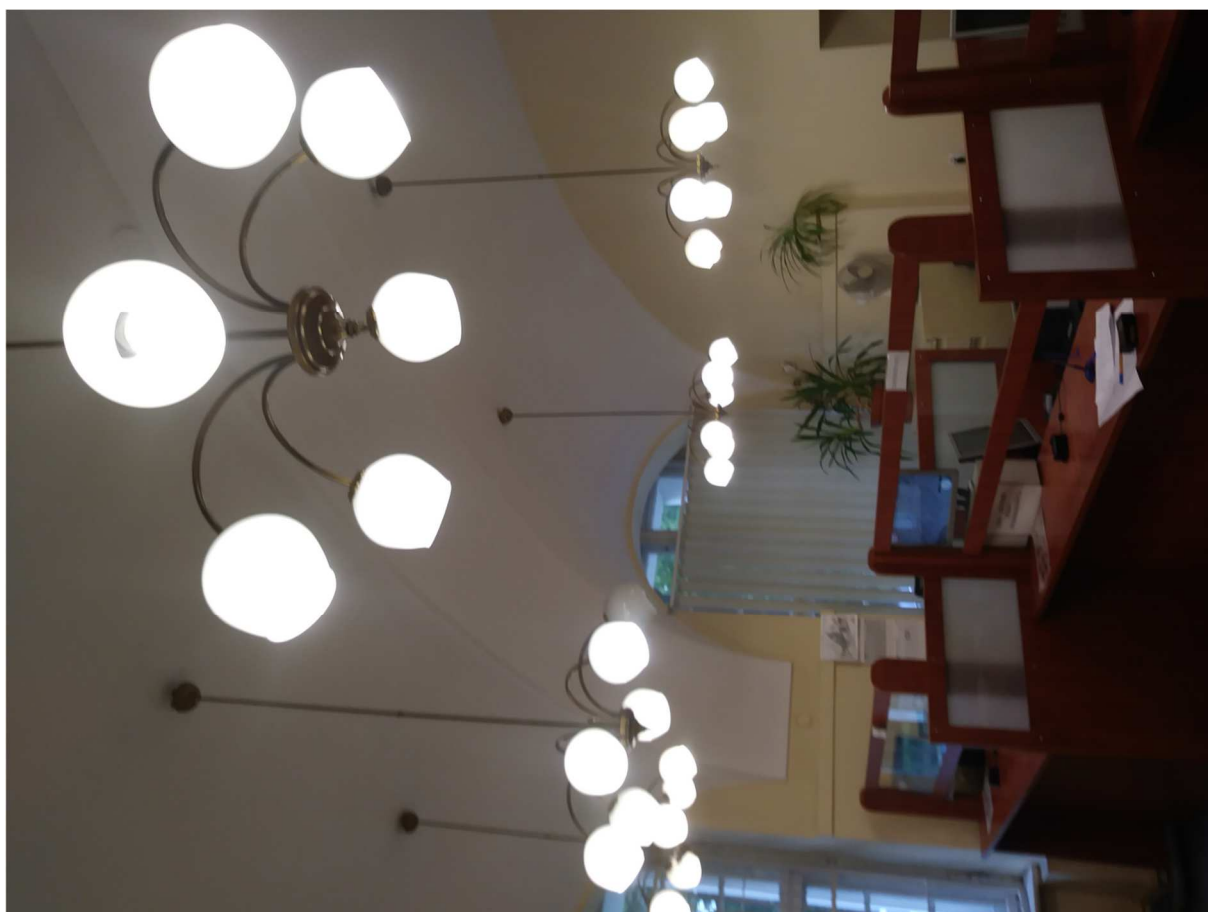
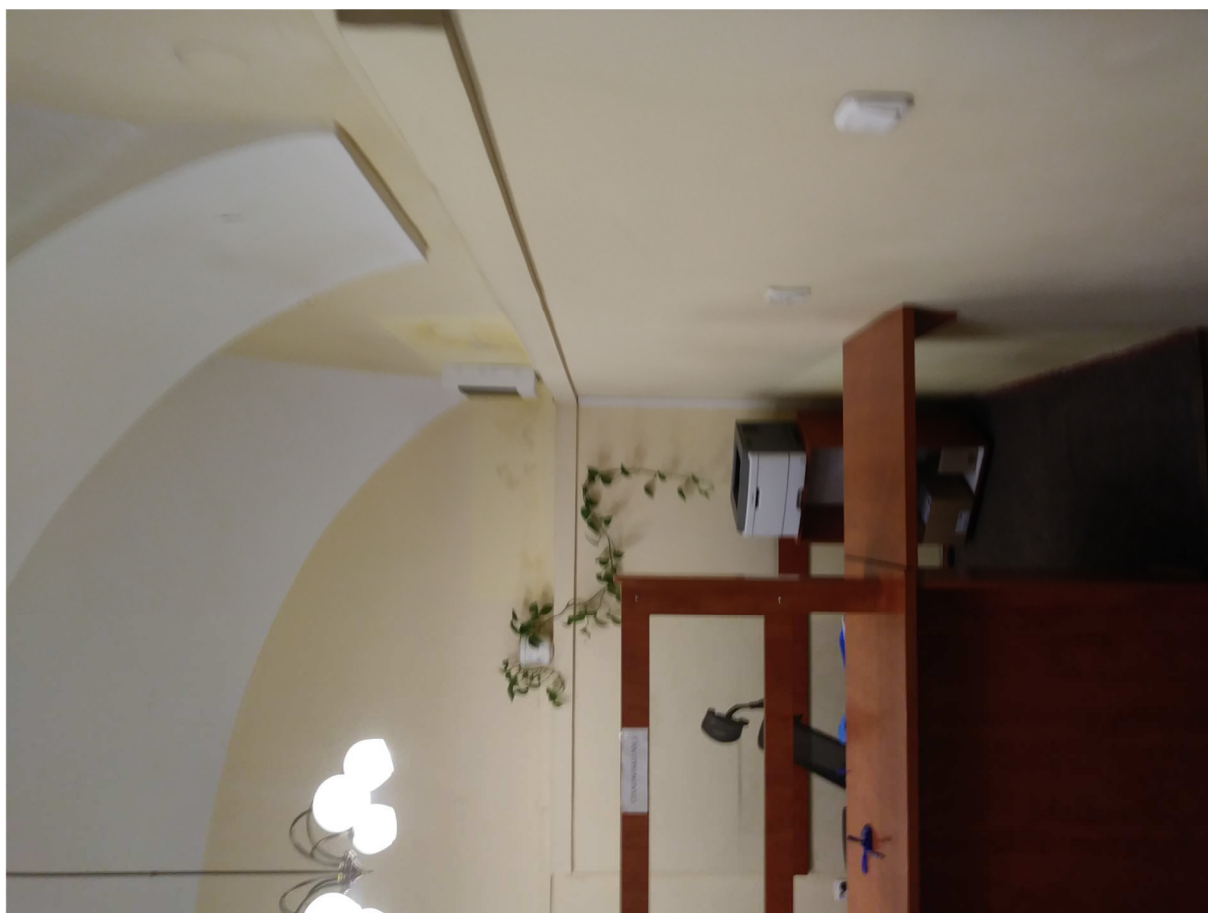
### LEGENDA:

 PROJEKTOWANE  
POMIESZCZENIA



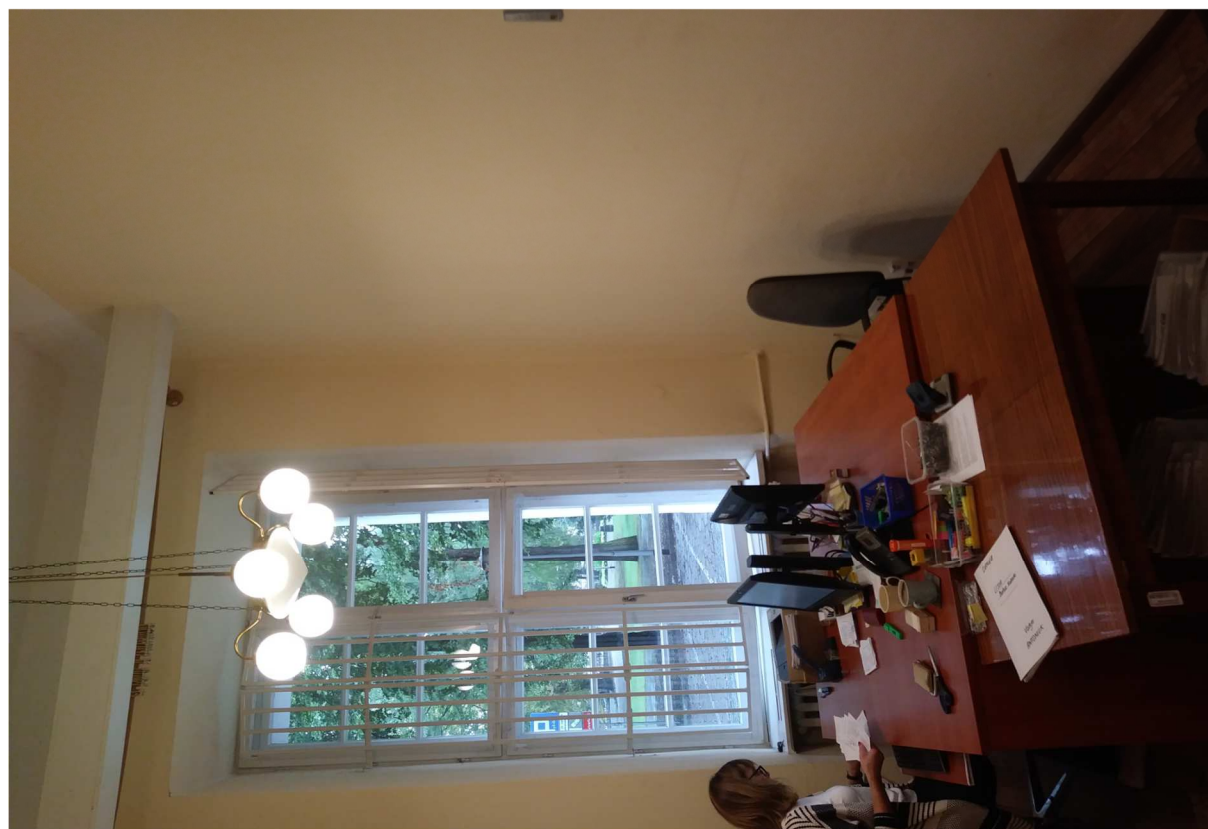
## STAN ISTNIEJĄCY – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

















## **2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.**

### 2.1 Bryła i forma architektoniczna

Forma architektoniczna i bryła nie ulega zmianie w związku z remontem pomieszczeń.

### 2.2 Przewidywana funkcja obiektu.

Budynek ma pełnić dalej funkcję administracyjną, pomieszczenia remontowane będą pełnić funkcje biurowe, pomieszczeń socjalnych i toalety

### 2.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia.

Forma architektoniczna i bryła nie ulega zmianie w związku z remontem tylko wewnątrz budynku..

### 2.4. Zatrudnienie w pomieszczeniach remontowanych.

Rozwiązanie wg wewnętrznego regulaminu inwestora.

## **3. Układ konstrukcyjny**

### 3.1. Zastosowane schematy statyczne.

Obiekt nie podlega zmianom w zakresie konstrukcji budynku

### 3.2. Przyjęte założenia do obliczeń konstrukcyjnych.

Nie dotyczy

### 3.3. Podstawowe wyniki obliczeń statyczno - wytrzymałościowych.

Nie dotyczy

### 3.4 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu :

#### Stan istniejący

Budynek urzędu znajduje się na działce 3/1 wraz z przylegającym terenie na działce 125. Działki stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu Delegatura w Lesznie (dawny Pałac Sułkowskich). Późnobarokowy budynek powstał w latach 1750-1760 według projektu Karola Marcina Franza dla rodziny Sułkowskich. Od lat 80-tych XIX wieku pełni nieprzerwanie funkcje administracyjną. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod nr. 20 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20. 01. 1953 roku.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej z dachem spadzistym.

Zakres opracowania nie przewiduje zmian w obrębie konstrukcji obiektu

#### Elementy Projektowane

Prace budowlane związane z przebudową budynku obejmują :

- Wymurowanie ścianek działowych zgodnie z nowym układem pomieszczeń
- Wykonanie nowych lub uzupełnienie instalacji teletechnicznej oraz montażu opraw oświetleniowych,
- Wykonanie nowych wierzchnich warstw posadzkowych w łazience
- Wykonanie nowych okładzin z płytek w pomieszczeniach sanitarnych i tzw. „mokrych” toaleta i pomieszczenie socjalne(1.28, 1.52)
- Wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach wraz z malowaniem(pom 1.50)
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych
- Zdjęcie tapet, gipsowania, malowania
- Wymianę wykładzin
- Odnowienie szafy wnękowej
- Montaż wyposażenia



## **Wykaz pomieszczeń remontowanych wraz z zakresem prac:** **POMIESZCZENIE 1.9**

### **1. Ściany i sufit:**

- zdjęcie tapet
- mycie ścian z kleju
- wykonanie wyprawek tynkarskich
- gipsowanie, oraz szpachlowanie ścian i sufitu
- położenie gruntu pod farbę
- malowanie na kolor biały farbą "oddychającą" do obiektów zabytkowych

### **2. Podłogi:**

- ściągnięcie istniejącej wykładziny wraz z cokolikami
- usunięcie z posadzek resztek kleju
- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej
- wyrównanie jeżeli zachodzi taka konieczność
- położenie wykładziny obiektowej | kolor ciemny szary na klej
- zamontowanie cokolików

### **3. Sieć teletechniczna - jeżeli zachodzi potrzeba:**

- demontaż starej sieci teletechnicznej
- montaż nowej sieci teletechnicznej

## **POMIESZCZENIE 1.8**

### **1. Ściany i sufit:**

- zdjęcie tapet
- mycie ścian z kleju
- wykonanie wyprawek tynkarskich
- gipsowanie, oraz szpachlowanie ścian i sufitu
- położenie gruntu pod farbę
- malowanie na kolor biały farbą "oddychającą" do obiektów zabytkowych

### **2. Podłogi:**

- ściągnięcie istniejącej wykładziny wraz z cokolikami
- usunięcie z posadzek resztek kleju
- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej
- wyrównanie jeżeli zachodzi taka konieczność
- położenie wykładziny obiektowej | kolor ciemny szary na klej
- zamontowanie cokolików

### **3. Wymiana wyposażenia wnętrza. Utworzenie 3 okienek z niską zabudową do obsługi klienta w jednej linii przodem do pomieszczenia 1.7, w której będzie znajdowała się poczekalnia.**

- stanowisko do obsługi-biurko-blat z przeszkleniem na wys.180 cm- 3 szt.
- krzesło dla obsługi- 3 szt.
- krzesło dla petenta 6 szt.
- kwietnik- 6 szt.
- szafy na wymiar- 2 szt

4. Sieć teletechniczna - jeżeli zachodzi potrzeba:

- demontaż starej sieci teletechnicznej

montaż nowej sieci teletechnicznej

## **POMIESZCZENIE 1.7**

1. Ściany i sufit

- zdjęcie tapet

- mycie ścian z kleju

- wykonanie wyprawek tynkarskich

- gipsowanie, oraz szpachlowanie ścian i sufitu

- położenie gruntu pod farbę

- malowanie na kolor biały farbą "oddychającą" do obiektów zabytkowych

2. Podłogi:

- ściągnięcie istniejącej wykładziny wraz z cokolikami

- usunięcie z posadzek resztek kleju

- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej

- wyrównanie jeżeli zachodzi taka konieczność

- położenie wykładziny obiektowej | kolor ciemny szary na klej

- zamontowanie cokolików

3. Wymiana wyposażenia wnętrza. Utworzenie poczekalni dla pomieszczeń 1.8 i 1.6

- krzesła z oparciem- 22 szt.

- pulpit do wypełniania druków- 1 szt.

- kwietnik- 6 szt.

4. Sieć teletechniczna - jeżeli zachodzi potrzeba:

- demontaż starej sieci teletechnicznej

- montaż nowej sieci teletechnicznej

## **POMIESZCZENIE 1.6**

1. Usunięcie podestu

2. Ściany i sufit

- zdjęcie tapet

- mycie ścian z kleju

- wykonanie wyprawek tynkarskich

- gipsowanie, oraz szpachlowanie ścian i sufitu

- położenie gruntu pod farbę

- malowanie na kolor biały farbą "oddychającą" do obiektów zabytkowych

3. Podłogi:

- ściągnięcie istniejącej wykładziny wraz z cokolikami

- usunięcie z posadzek resztek kleju
- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej
- wyrównanie jeżeli zachodzi taka konieczność
- położenie wykładziny obiektowej | kolor ciemny szary na klej
- zamontowanie cokolików

4. Wymiana wyposażenia wnętrza. Utworzenie 3 okienek z niską zabudową do obsługi klienta w jednej linii przodem do pomieszczenia 1.7, w którym będzie znajdowała się poczekalnia.

- stanowisko do obsługi-biurko-blat z przeszkleniem na wys.180 cm- 3 szt.
- krzesło dla obsługi- 3 szt.
- krzesło dla petenta 6 szt.
- kwietnik- 6 szt.

5. Sieć teletechniczna - jeżeli zachodzi potrzeba:

- demontaż starej sieci teletechnicznej
- montaż nowej sieci teletechnicznej

## **POMIESZCZENIE 1.51**

1. Ściany i sufit:

- wykonanie wyprawek tynkarskich
- gipsowanie, oraz szpachlowanie
- położenie gruntu pod farbę
- malowanie na kolor biały farbą "oddychającą" do obiektów zabytkowych

2. Podłogi:

- ściągnięcie istniejącej wykładziny wraz z cokolikami
- usunięcie z posadzki resztek kleju
- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej
- wyrównanie jeżeli zachodzi taka konieczność
- położenie wykładziny obiektowej | kolor ciemny szary na klej
- zamontowanie cokolików

3. Wymiana wyposażenia wnętrza. Utworzenie 4 stanowisk merytorycznych.

- stanowisko merytoryczne -biurko- 4 szt.
- krzesło dla obsługi- 4 szt.
- szafa- 1 szt

4. Sieć teletechniczna - jeżeli zachodzi potrzeba:

- demontaż starej sieci teletechnicznej
- montaż nowej sieci teletechnicznej

## **POMIESZCZENIE 1.52**

1. Ściany i sufit:

- zdjęcie płytek ceramicznych
- wykonanie wyprawek tynkarskich

- położenie gruntu pod farbę
- malowanie na kolor biały farbą "oddychającą" do obiektów zabytkowych

## 2. Podłogi:

- zdjęcie istniejących płytek ceramicznych
- usunięcie z posadzki resztki kleju
- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej
- wyrównanie jeżeli zachodzi taka konieczność
- położenie nowych płytek gresowych na klej
- zamontowanie cokolików

## 3. Drzwi:

- przygotowanie otworu drzwiowego
- założenie drzwi jednoskrzydłowych oddzielających pomieszczenie od pomieszczenia 1.51 w kolorze pasującym do pozostałych drzwi w pomieszczeniu

## 4. Wymiana wyposażenia wnętrza. Utworzenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników.

- szafka pod zlewozmywak i zlew- 1 szt.
- szafka 80 cm- 1 szt.
- szafka 40 cm - 1 szt.
- krzesło- 2 szt.
- blat stołowy na wymiar

## 5. Sieć teletechniczna - jeżeli zachodzi potrzeba:

- demontaż starej sieci teletechnicznej
- montaż nowej sieci teletechnicznej

# POMIESZCZENIE 1.53

## 1. Ściany i sufit:

- zdjęcie tapet
- mycie ścian z kleju
- wykonanie wyprawek tynkarskich
- gipsowanie, oraz szpachlowanie ścian i sufitu
- położenie gruntu pod farbę
- malowanie na kolor biały ponad istniejącymi panelami ściennymi farbą "oddychającą" do obiektów zabytkowych

## 2. Podłogi:

- ściągnięcie istniejącej wykładziny wraz z cokolikami
- usunięcie z posadzki resztek kleju
- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej
- wyrównanie jeżeli zachodzi taka konieczność
- położenie wykładziny obiektowej | kolor ciemny szary na klej
- zamontowanie cokolików

## 3. Wymiana wyposażenia wnętrza. Utworzenie 1 stanowiska merytorycznego.

- stanowisko merytoryczne - biurko-- 1 szt.
- krzesło dla obsługi- 1 szt.

- stół i 4 krzesła -komplet
- kwietnik- 3 szt.
- szafa- 1 szt

4. Odnowienie lub wymiana istniejącej w ścianie szafy wnękowej.

5. Sieć teletechniczna - jeżeli zachodzi potrzeba:

- demontaż starej sieci teletechnicznej
- montaż nowej sieci teletechnicznej

## **POMIESZCZENIE 1.50**

1. Ściany i sufit:

- zdjęcie tapet
- zbitcie tynku
- mycie ścian z kleju
- położenie tynku
- gipsowanie, oraz szpachlowanie ścian i sufitu
- położenie gruntu pod farbę
- malowanie na kolor biały ponad istniejącymi panelami ściennymi farbą "oddychającą" do obiektów zabytkowych

2. Podłogi:

- ściągnięcie istniejącej wykładziny wraz z cokolikami
- usunięcie z posadzki resztek kleju
- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej
- wyrównanie jeżeli zachodzi taka konieczność
- położenie wykładziny obiektowej | kolor ciemny szary na klej
- zamontowanie cokolików

**UWAGA!!!!!!**

W pomieszczeniu znajduje się parkiet. Po oględzinach parkietu i stwierdzeniu jego stanu, alternatywą do położenia wykładziny może być zachowanie parkietu, w takim wypadku należy:

- ściągnąć istniejącą wykładzinę, wraz z cokolikami
- usunąć z parkietu resztek kleju
- wyczyszczenie parkietu
- wycyklinowanie
- polakierowanie
- montaż cokolików

3. Wymiana wyposażenia wnętrza. Utworzenie 3 stanowisk merytorycznych.

- stanowisko merytoryczne- 3 szt.
- krzesło dla obsługi- 3 szt.
- szafa wbudowana na wymiar

4. Sieć teletechniczna - jeżeli zachodzi potrzeba:

- demontaż starej sieci teletechnicznej
- montaż nowej sieci teletechnicznej

## POMIESZCZENIE 1.28

### 1. Ściany i sufit:

- wyburzenie istniejących ścianek działowych
- zdjęcie istniejących płytek ceramicznych
- czyszczenie ścian z pozostałego kleju
- wymurowanie projektowanych ścianek działowych
- wykonanie wyprawek tynkarskich
- gipsowanie, oraz szpachlowanie ścian i sufitu
- położenie gruntu pod farbę
- malowanie na kolor biały ponad istniejącymi panelami ściennymi farbą "oddychającą" do obiektów zabytkowych

### 2. Podłogi:

- ściągnięcie istniejących płytek gresowych
- usunięcie z posadzki resztek kleju
- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej
- wyrównanie jeżeli zachodzi taka konieczność
- położenie nowych płytek gresowych

### 3. Otwory drzwiowe:

- zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia 1.29
- przeniesienie wejścia do pomieszczenia 1.29 z pomieszczenia 1.30
- zamontowanie drzwi wewnętrznych do poszczególnych toalet

### 4. Wymiana wyposażenia łazienek, zgodnie z wymogami budowlanymi do pomieszczeń użyteczności publicznej.

#### WC dla niepełnosprawnych:

- miska ustępowa
- komplet pochwyków przy misce, 1 stała, 1 ruchoma
- umywalka dla niepełnosprawnych
- komplet pochwyków przy umywalce, 1 stała, 1 ruchoma
- kosz na śmieci
- uchwyt na papier toaletowy
- dozownik mydła
- dozownik ręczników papierowych

We wszystkich pomieszczeniach, w związku z opinią konserwatora zabytków wykonywanie prac na ścianach i sufitach musi być ściśle koordynowana i ostatecznie ustalona na etapie realizacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lesznie Stan techniczny pomieszczeń sugeruje wykonanie wyżej opisanych prac. Decyzja ostateczna co do zakresu ingerencji podjęta będzie na etapie realizacji.

3.4.1. Materiały konstrukcyjne.

Nie dotyczy

3.5. Kategoria geotechniczna obiektu.

Nie dotyczy

3.6 Warunki gruntowe i sposób posadowienia.

Nie dotyczy.

Remont nie powoduje zmiany istniejących warunków.

3.7. Zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwogniowe konstrukcji stalowej.

Nie dotyczy

3.8. Opinia techniczna

Istnieje możliwość wykonania projektowanego remontu pomieszczeń w obiekcie.

Zakres nie wymaga opracowania opinii technicznej..

**4. Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe :**

4.1. Elementy konstrukcyjne

Nie dotyczy

4.2. Balustrady – wyłaz na dach.

Nie dotyczy

4.3. Ściany działowe

- z cegły dziurawki 12 cm

4.4. Posadzki – warstwy

Łazienka

W związku z nowym podziałem funkcjonalnym łazienki wszystkie posadzki należy rozebrać oraz skuć warstwę podbetonu, tak aby możliwe było wykonanie nowej wylewki betonowej grubości minimum 5 cm oraz wykonanie podłogi wg przeznaczenia j.n.

- płytki gresowe antypoślizgowe na kleju gr. 1 cm

- wylewka betonowa gr. 5 cm

Pomieszczenia biurowe:

Wyrównanie szlichtą betonowa ubytków po uprzednim zdjęciu wykładzin położenie wykładziny obiektowej

4.5. Stolarka i ślusarka - drzwiowa i okienna.

Drzwi wewnętrzne płycinowe : Zaprojektowano wg oznaczeń na rysunkach kolor - RAL 9001 (biały)

Lokalizacja wg rzutów pomieszczeń.

Okna :

Nie dotyczy

#### 4.6. Tynki wewnętrzne i sufity :

Tynki :

- cementowo wapienne gr. 1,5 cm.- malowane farbą do stosowania we wnętrzach zabytkowych.

Uwaga:

Zgodnie z zaleceniami Miejskiego konserwatora Zabytków w Lesznie należy w miarę możliwości unikać kucia ścian

Sufity:

- tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym – malowane farbą do stosowania we wnętrzach zabytkowych.

Uwaga:

Zgodnie z zaleceniami Miejskiego konserwatora Zabytków w Lesznie należy w miarę możliwości unikać kucia ścian

#### 4.7. Malowanie i wykończenie ścian :

- Pom. biurowe malowane farbą do stosowania we wnętrzach zabytkowych. Kolor: odcienie bieli. Rodzaj i kolor farb należy przed przystąpieniem do prac malarskich zgłosić do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie.

- Pom. mokre – łazienka oraz pas nad szafkami w aneksie kuchennym – płytki ceramiczne 20x20 lub 20x25 do wysokości 2,0 m, powyżej malowanie farbą „oddychającą”.

Uwaga:

Zgodnie z zaleceniami Miejskiego konserwatora Zabytków w Lesznie kolor farb, płytek należy przed przystąpieniem do prac malarskich i płytkarskich uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lesznie.

W obrębie umywalk izolacja z folii w płynie pod płytkami.

#### 4.8. Tynki zewnętrzne i wykończenie elewacji

Nie dotyczy

#### 4.9. Opierzenia i parapety zewnętrzne:

Nie dotyczy

#### 4.10. Rynny i rury spustowe

Nie dotyczy

#### 4.11. Parapety :

- parapety zewnętrzne



Nie dotyczy

- parapety wewnętrzne

Nie dotyczy

#### 4.12. Wentylacja

Nie dotyczy

#### 4.13. Wykończenie terenu bezpośrednio wokół budynku:

Nie dotyczy

#### 4.14 Izolacje

##### 4.14.1 Izolacje przeciwwilgociowe.

Nie dotyczy

##### 4.14.2. Izolacje termiczne :

Nie dotyczy

#### 4.15. Dachy

Nie dotyczy

### **5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Nie przewiduje się miejsc pracy dla niepełnosprawnych.

Zagadnienie niepełnosprawnych tylko w łazience reszta poza zakresem opracowania. Inwestor zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych

### **6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne**

**Istniejące:**

- Instalacja sanitarna cwu i c.o.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Instalacja teletechniczna do wymiany lub uzupełnienia
- Instalacja elektryczna istniejąca

### **7. Charakterystyka energetyczna obiektu.**

#### 7.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Nie dotyczy

#### 7.2. Urządzenia do celów technologicznych

Nie dotyczy.

#### 7.3. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Nie dotyczy

##### 7.3.1. Stolarka okienna.

Nie dotyczy

7.3.2 Parametry sprawności energetycznych instalacji grzewczej

Nie dotyczy

7.4. Dane rozwiązań budowlanych i instalacyjnych pod względem oszczędności energii.

Nie dotyczy

**8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.**

8.1. Zapotrzebowanie na wodę, ilość i sposób odprowadzenia ścieków.

Nie dotyczy

8.1.1. Przewidywane zapotrzebowanie wody na cele socjalne dla budynku :

Nie dotyczy

8.1.2. Przewidywane zapotrzebowanie wody na cele p-poż

Nie dotyczy

8.1.3. Przewidywana ilość ścieków sanitarnych - przyjmuje się w ilości wody zimnej.

Nie dotyczy

8.1.4. Przewidywana ilość wód opadowych

Nie dotyczy

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Brak emisji.

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady typu bytowego zbierane do istniejących pojemników, zlokalizowanych przy budynku i odbieranych przez służby miejskie, na miejskie lub gminne wysypisko śmieci.

8.4. Emisja hałasu i wibracji.

Obiekt i jego eksploatacja nie powodują pogorszenia stanu środowiska w znaczących rozmiarach ani zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego na terenach chronionych pod względem akustycznym.

8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- Obiekt nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

- Obiekt nie ma wpływu na glebę i wodę. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

**9.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

Poza zakresem opracowania

**10.0 Projektowane świadectwo charakterystyki energetycznej.**

Nie dotyczy

Poza zakresem opracowania

mgr inż. arch. Renata Sarnot  
uprawnienia budowlane nr 7131/27/P/2004  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń